

Vincennes, le 19 mars 2014

## Villejuif Bio Park : la société THERAVECTYS prend à bail 834 m<sup>2</sup> supplémentaires

**La société de biotechnologies THERAVECTYS, implantée depuis septembre 2012 dans l'hôtel d'activités de Villejuif Bio Park à Villejuif, prend à bail 834 m<sup>2</sup> supplémentaires, occupant ainsi au total 1 518 m<sup>2</sup>.**

THERAVECTYS est spécialisée dans le développement d'une nouvelle génération de vaccins basés sur sa technologie propriétaire des vecteurs lentiviraux. Un essai clinique de phase I/II de vaccination thérapeutique anti-VIH est en cours et la phase I/II d'un deuxième candidat vaccin, dans le domaine de l'oncologie, doit démarrer dans les 12 prochains mois.

En 2012 THERAVECTYS a choisi de s'installer dans la partie hôtel d'activités de Villejuif Bio Park. Ses hypothèses de croissance s'étant confirmées, la société a choisi de prendre à bail 834 m<sup>2</sup> supplémentaires et se concentre désormais sur 1 518 m<sup>2</sup> répartis en 635 m<sup>2</sup> de laboratoires et 883 m<sup>2</sup> d'espaces tertiaires.

Villejuif Bio Park, pépinière et hôtel d'activités centrés sur les activités biotechnologiques est désormais occupé à 65%.

Ouvert depuis octobre 2011, Villejuif Bio Park permet l'accueil de sociétés à la sortie de la phase d'incubation et propose 5 340 m<sup>2</sup> de surfaces modulables, divisibles à partir de 40 m<sup>2</sup> et adaptables en fonction des besoins : bureaux, laboratoires... Le rez-de-chaussée dispose d'espaces communs tels que les salles de réunion, des locaux techniques et de maintenance ainsi que des espaces spécialisés, dédiés à l'activité développée sur site. Modularité des espaces et optimisation des fonctionnalités, sécurité de l'immeuble et contrôle des visiteurs, facilité d'accès et de stationnement... Ce bâtiment flexible, fonctionnel et convivial est idéal pour des entreprises travaillant dans les sciences de la vie, quel que soit le stade de leur développement.

Financé par Sadev 94, avec le concours, pour l'investissement du Conseil régional d'Île-de-France, du Conseil général du Val-de-Marne et de la Communauté d'agglomération de Val-de-Bièvre, Villejuif Bio Park est au cœur de grands sites de la recherche et de la santé, à proximité de l'hôpital Paul-Brousse, des instituts Gustave-Roussy et André-Lwoff, ainsi que du campus CNRS-INSERM. VigiCell, esprimed, Eviagenics et une dizaine d'autres s'y sont déjà installées.

*« Villejuif Bio Park est un véritable atout pour le département du Val-de-Marne qui est déjà très impliqué dans la recherche et développement et en particulier dans le domaine des sciences de la vie. Cette structure est un outil important d'aide à la création d'entreprise et permet à des entrepreneurs, quel que soit la taille de leur société, de s'installer dans un bâtiment adapté à leurs besoins aussi bien techniques que financiers. En tant qu'aménageur départemental, Sadev 94 est fière d'avoir pu apporter une réponse cohérente qui contribue à faire du Val-de-Marne un département où il fait bon vivre et travailler »* annonce Jean-Pierre Nourrisson, directeur général de Sadev 94, propriétaire de Villejuif Bio Park.

Gérée et animée par la Chambre de commerce et de l'industrie de Paris – Val-de-Marne ainsi que par la SCIEGE, les locataires de Villejuif Bio Park bénéficient d'un accompagnement permanent et de qualité. N'hésitez pas à contacter Xavier Hagnerelle (01 46 71 68 47 – [xhagnerelle@cci-paris-idf.fr](mailto:xhagnerelle@cci-paris-idf.fr)) pour toutes informations complémentaires et pour visiter Villejuif Bio Park.

---

#### A propos de Sadev 94

Depuis plus de 25 ans, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques du Val-de-Marne. Présidée par Laurent Garnier et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 participe au développement des villes du département par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics.

---

#### A propos de THERAVECTYS

THERAVECTYS, société française de biotechnologies, développe une nouvelle génération de vaccins basés sur la technologie des vecteurs lentiviraux. Issue de travaux de recherche fondamentale menée à l'Institut Pasteur, cette technologie de rupture devrait permettre de prévenir ou de traiter efficacement de nombreuses pathologies contre lesquelles l'induction d'une réponse immunitaire cellulaire efficace est nécessaire : maladies virales (VIH), bactériennes ou parasitaires, cancers.... Depuis sa création, THERAVECTYS travaille à la mise au point d'un vaccin thérapeutique anti-VIH dont l'essai clinique de phase I/II est en cours. .

Forte d'un accord de licence exclusif et mondial avec l'Institut Pasteur et du soutien financier des pouvoirs publics (OSEO, ANR), THERAVECTYS poursuit ses efforts de recherche et développement pour lutter contre d'autres pathologies. Seule, ou en collaboration avec d'autres laboratoires pharmaceutiques, THERAVECTYS projette d'engager prochainement le développement de nouveaux candidats vaccins. La phase I/II d'un deuxième candidat vaccin, dans le domaine de l'oncologie, doit démarrer dans les 12 prochains mois.

---

#### Contact presse :

Sadev 94  
Capucine Marescal  
Tel : 01.43.98.44.47

THERAVECTYS  
contact@theravectys.com  
Tel : 01 43 90 19 20