

Vincennes, le 6 juillet 2011

## **Une première signature sur Villejuif Bio Park La pépinière / hôtel d'activités accueillera dès octobre son premier locataire**



**Sadev 94 vient de signer son premier contrat de location sur Villejuif Bio Park. La pépinière / hôtel d'activités destiné aux sociétés de la biotechnologie accueillera son premier locataire, Vigicell, dès son ouverture en octobre prochain.**

D'une surface de 7 500 m<sup>2</sup>, Villejuif Bio Park, dessiné par l'architecte François Leclercq est actuellement en cours de construction. Il regroupe dans ses étages une pépinière et un hôtel d'activités. Son ouverture est prévue pour octobre 2011. Vigicell, entreprise de services spécialisée en santé humaine, physiologie et biologie cellulaire, prend à bail 171 m<sup>2</sup> dans la partie hôtel d'activités et s'y installera dès l'ouverture. D'autres contacts sont en cours avec des entreprises intéressées.

Financé par Sadev 94, le Conseil régional d'Île-de-France, le Conseil général du Val-de-Marne et la Communauté d'agglomération de Val-de-Bièvre, ce bâtiment est la première concrétisation du grand projet Cancer Campus. Au cœur de grands sites de la recherche et de la santé, à proximité de l'hôpital Paul-Brousse, de l'Institut Gustave-Roussy et du campus CNRS-INSERM, Villejuif Bio Park est destiné à accueillir des entreprises en création et en phase de croissance, de développement technologique dans le domaine des sciences de la vie.

Equipement exemplaire et innovant, la pépinière / hôtel d'activités a une surface utile de 6 860 m<sup>2</sup>, dont 5 340 m<sup>2</sup> d'espaces locatifs. Ces derniers se divisent en modules de 40 à 50 m<sup>2</sup> que les entreprises peuvent regrouper suivant leurs besoins : laboratoires, bureaux... Le rez-de-chaussée dispose d'espaces communs tels que les salles de réunion, des locaux techniques et de maintenance ainsi que des espaces spécialisés, dédiés à l'activité développée sur site. Modularité des espaces et optimisation des fonctionnalités, sécurité de l'immeuble et contrôle des visiteurs, facilité d'accès et de stationnement... Ce bâtiment flexible, fonctionnel et convivial est idéal pour des entreprises travaillant dans les sciences de la vie, quelque soit le stade de leur développement.

Sadev 94 a confié la commercialisation de Villejuif Bio Park à Sciege et à la Chambre de commerce et de l'industrie de Paris – Val-de-Marne. N'hésitez pas à contacter Xavier Hagnerelle (01 42 08 94 11 – [villejuibioipark@ccip.fr](mailto:villejuibioipark@ccip.fr)) pour toutes informations complémentaires et pour visiter Villejuif Bio Park.

---

Depuis plus de 20 ans, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques du Val de Marne. Présidée par Laurent Garnier et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 participe au développement des villes du département par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics.

---

Contact presse :

Sadev 94

Capucine Marescal

Directeur de la communication

Tel : 01.43.98.44.47